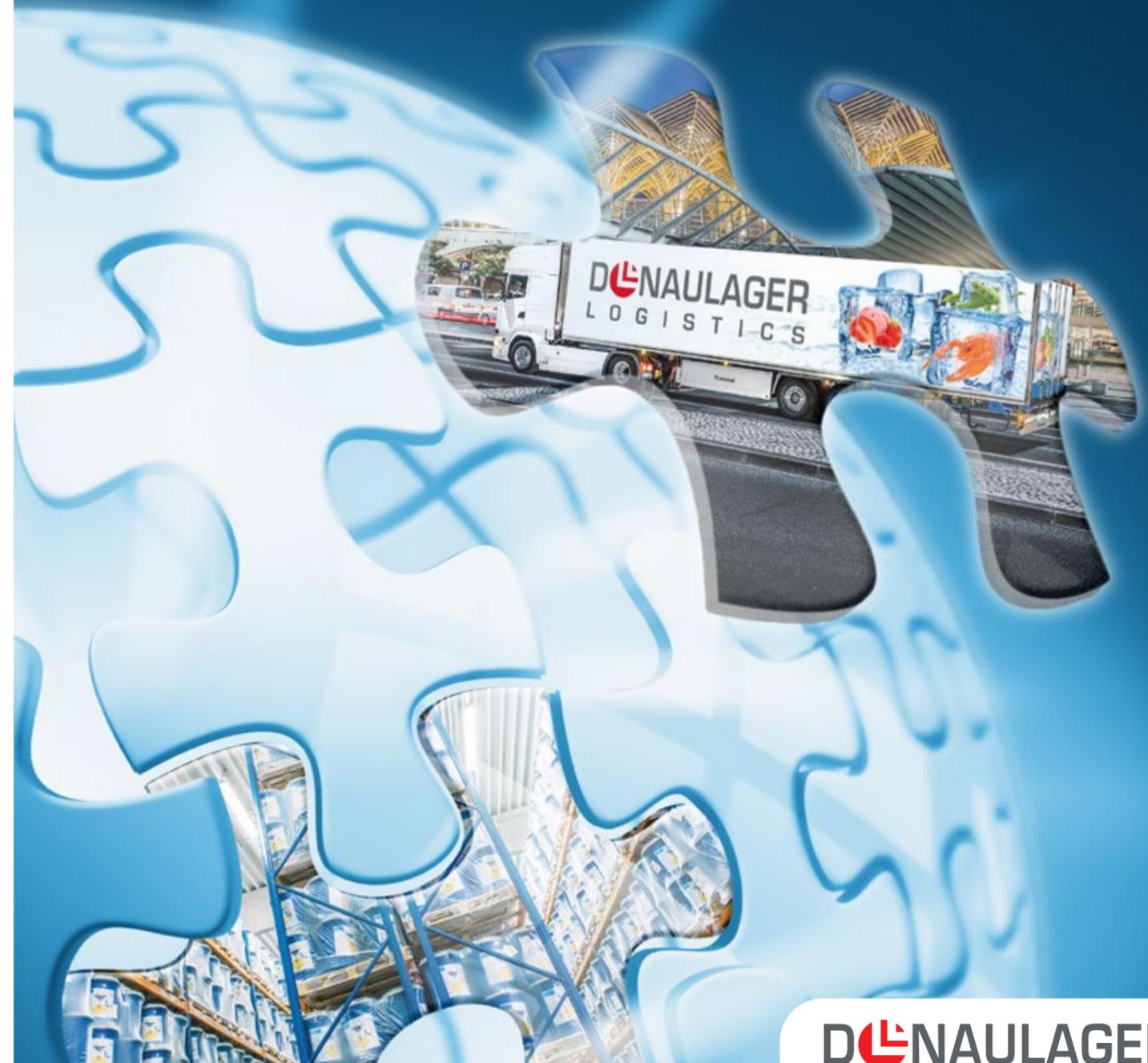


# Logistik mit System



**DENAULAGER**  
LOGISTICS



# Ihre Partner im Herzen Europas

Mit dem Hafen Linz und Donaulager Logistics steht Ihnen ein international bedeutendes Logistikzentrum zur Verfügung, das alle Vorzüge eines professionellen Güter-Handlings anbietet: Containerterminal, Handels- und Tankhafen mit allen erforderlichen Umschlaganlagen, Lagerhäuser und Stückguthallen, Speziallager für Kühl-, Tiefkühl- und Gefahrgut sowie wassergefährdende Stoffe und Bugsierdienstleistungen. Wir entwickeln individuelle und durchdachte Logistiklösungen perfekt abgestimmt und richtig kombiniert – das ist Logistik mit System.

Zusätzlich zur Entwicklung und Realisierung von Outsourcing-Projekten bieten wir als 4PL-Provider

eine zeiteffiziente, kunden- und prozessorientierte Koordination von Wertschöpfungsketten an. Unsere Kunden vertrauen auf unsere langjährige Erfahrung und profitieren von unserem vielseitigen Know-how.

### Trimodalität sichert Vorsprung

Optimal gelegen befindet sich einer der größten neutralen Umschlagplätze an der oberen Donau im Schnittpunkt wichtiger Verkehrswege mit direkter Anbindung an Wasser, Schiene und Straße. Die Nähe zum Flughafen und zum Stadtzentrum tragen zur Attraktivität des Standorts bei.





# Einfach mehr bewegen

## Wasser – Schiene – Straße

Das rund 120.000 m<sup>2</sup> große Areal des Containerterminals liegt im Schnittpunkt wichtiger internationaler Verkehrsströme und bietet daher optimale Voraussetzungen zur Abwicklung von kombinierten Verkehren zwischen Wasser, Schiene und Straße. Kompetent, schnell, sicher, flexibel und vor allem neutral.

Als One-Stop-Shop bieten wir genau die Angebotspalette und maßgeschneiderte Dienstleistungen, damit der Container verlässlich in Bewegung bleibt.

### Unser Leistungsspektrum umfasst:

- Umschlag und GNSS-unterstützte Lagerung von Containern, Wechselaufbauten und Sattelauflegern mit modernen Umschlaggeräten
- Organisation und Durchführung von LKW-Transporten – bei Bedarf mit Hilfe von Spezialequipment wie Kippchassis oder Seitenlader
- Containerreparatur und -reinigung
- Zollabfertigungen
- AEO-Status (Authorized Economic Operator) 
- Be- oder Entladung von Containern (stuffing/stripping), Zustellung mit Planen-LKW oder Plateaufliegern
- Anschlussmöglichkeiten für Reefercontainer (heizen/kühlen)
- Geeichte 50-Tonnen-Überflurwaage zur Containerverwiegung (laut SOLAS-Richtlinie)
- diverse Dienstleistungen





# Kompetenz

## auf 110.000 m<sup>2</sup> gedeckter Lagerfläche

Wir bieten optimale Voraussetzungen für die fachgerechte Lagerung von Gütern aller Art.

- Gefahrgutlager und Lager für wassergefährdende Stoffe
- Tiefkühl- und Kühlager
- Temperaturgeführte Lager für Gefahrgut
- Behördlich genehmigtes Lager für Lithium-Batterien
- Regal- und Blocklagerung
- Kleinteilelager

IT-Systeme gewährleisten das FIFO-Prinzip, Chargenverfolgung sowie die Nachvollziehbarkeit aller Tätigkeiten und Prozesse. Den Lagerstand Ihrer Produkte können Sie laufend elektronisch abfragen.

### Unsere Zertifizierungen:

IFS – HACCP – ISO – SQAS – GDP – UMWELT – BIO – NACHHALTIGKEIT – ALARM- UND KRISENMANAGEMENT – AGES-ZULASSUNG – FUTTERMITTELZULASSUNG





# Professionelle Lagerung

## Lagerspezialist für Tiefkühlware bis hin zu Gefahrgut

### Tiefkühl- und Kühllager für Lebensmittel

Bei temperaturempfindlichen Waren zählt jedes Grad. In den gekühlten Lagern ( $-28^{\circ}\text{C}$  bis  $+25^{\circ}\text{C}$ ) schaffen elektronische Einrichtungen im Tiefkühlbereich beste Bedingungen, damit sensible Waren unversehrt bleiben. Wir setzen Maßstäbe im Bereich der Hygiene sowie Sicherheit und bieten Regal- oder Blocklagerung, Umpacken, Etikettieren, EU-Veterinärnummer, IFS und HACCP.

### Lager für Pharmaprodukte mit Temperaturüberwachung

Je nach Art der Waren können temperaturempfindliche Waren aus dem Non-Food-Bereich zwischen  $-28^{\circ}\text{C}$  bis  $+25^{\circ}\text{C}$  eingelagert werden. Dazu entwickeln wir ein auf die Bedürfnisse des Kunden abgestimmtes Logistikkonzept. Dieses berücksichtigt die Umsetzung der Prozesse in allen Prozessabläufen gemäß der nationalen Gesetze AMG und AMBO, der EU-Richtlinie GDP und der internationalen Normen ISO 9001 und ISO 14001.

### Speziallager für Gefahrgut und wassergefährdende Stoffe

Tonnen von hoch entzündlichen oder toxischen Stoffen zwischen  $-28^{\circ}\text{C}$  und  $+25^{\circ}\text{C}$  sorgenfrei lagern – unsere Kunden können das. Gefahrgut und wassergefährdende Stoffe sind rund um die Uhr durch Hightech-Systeme abgesichert. Gemäß dem Wasserrechtsgesetz § 134 müssen Lager für wassergefährdende Stoffe mit einer medienbeständigen Auffangwanne ausgerüstet sein. Donaulager Logistics erfüllt – als eines von wenigen Logistikunternehmen in Europa – die hohen Sicherheitsbestimmungen für die Lagerung von Gefahrgut und wassergefährdenden Stoffen. Zu den standardmäßigen Sicherheitseinrichtungen zählen unterirdische Auffangwannen, automatische Luftwälzanlagen, explosionsgeschützte Ausstattung und Gasspürgeräte.



# Tag und Nacht

## Wirtschaft nachhaltig in Bewegung

### Leistungsangebot NATIONAL:

- Sammel-, Teil- und Komplettladungen für Tiefkühl- und Kühlware, Gefahrgut sowie Pharmaware
- Zustellungen mit Mitnahmestapler
- Expressdienste
- Flächendeckende Paketlieferungen
- Leergebindelogistik

### Leistungsangebot INTERNATIONAL:

- Sammel-, Teil- und Komplettladungen für Tiefkühl- und Kühlware sowie Gefahrgut
- Teil- und Komplettladungen für Pharmaware
- Tägliche Abfahrten von und nach Griechenland
- Komplettlogistik für Schiffsbelieferungen in ganz Europa
- Expressdienste
- Flächendeckende Paketlieferungen
- Leergebindelogistik

Durch definierte Laufzeiten und feste Qualitätsstandards schaffen wir Vertrauen und bieten so unseren Kunden ein hohes Maß an Verbindlichkeit und Planungssicherheit.

- Track & Trace in Echtzeit
- Satellitenüberwachung aller Auflieger
- Temperaturüberwachung aller Auflieger mit Kundenzugriff
- Sattelaufleger mit Trennwand und Multitemperaturaggregaten
- Zusatzservice wie Ankunftsaviso, Nachnahme und Zollabwicklung
- Mitnahmestapler





## Handelshafen

### Drehscheibe für Massen- und Stückgüter

Aufgrund der idealen Lage an den Verkehrswegen Wasser, Schiene und Straße sowie der Nähe zum Flughafen und zum Stadtzentrum werden in den Hafenbecken Massen- und Stückgüter umgeschlagen.

Das entsprechende Equipment wie Kräne bis zu 40 Tonnen Nutzlast, Teleskoplader und Stapler, Brückenswaagen und das erforderliche Personal garantieren eine sorgfältige, schnelle und flexible Abwicklung.

## Tankhafen

### Volle Kraft voraus

Grünes Licht für den Umschlag, die Lagerung und Verteilung von Mineralölprodukten. Die riesigen Tanklager mit einem Fassungsvermögen von 250.000 m<sup>3</sup> gewährleisten sachgerechte Lagerung und sind gleichzeitig Versorgungsreserve für ganz Oberösterreich. Praktisch alle namhaften Mineralölfirmen sind hier angesiedelt.

Wir bieten moderne, sichere und umweltorientierte Einrichtungen für den Umschlag über Wasser und auf Schiene.

Im Tankhafen befindet sich auch der Standort eines Bunkerbootes zur Versorgung der Schifffahrt.



# Individuell mieten

## Ein Standort erster Güte

Wir vermieten Lagerflächen in Lagerhäusern und -hallen, Büros sowie Büro-Lager-Kombinationen, Abstellplätze und Grundstücke.

Die Mietflächen können während der Mietdauer vergrößert oder verkleinert werden. Dies lässt für den jeweiligen Mieter eine variable und effiziente Gestaltung der Mietkosten zu. Auf Wunsch steht für Umbauarbeiten unsere Haustechnik zur Verfügung. Die Mitbenützung der vorhandenen Infrastruktur wie Gleisanschluss und LKW-Rampen ist weitgehend möglich.

### Lofts und mehr

Eine hohe Attraktivität weisen unsere Lofts (200 m<sup>2</sup> bis 275 m<sup>2</sup>) auf. Renommierete Unternehmen aus dem Kreativbereich wie Foto/Design, Werbung, Softwareentwicklung, Medien etc. schätzen das besondere Ambiente.

Die Angebotspalette reicht bei der Gebäudevermietung vom kleinen Büro bis zu Lagerflächen von einigen tausend Quadratmetern, bei der Grundstücksvermietung vom Abstellplatz für LKWs bis zu kompletten Betriebsarealen.

Der zentrale Standort im Herzen eines der dynamischsten Wirtschaftsräume in Europa mit der hervorragenden Anbindung an das regionale und internationale Straßen- und Schienennetz bietet optimale Voraussetzungen zur Ansiedlung von Firmen aus Industrie, Handel und Gewerbe.





## Value-added Services

Wir bieten Ihnen sach- und qualitätsgerechte Dienstleistungen für Anforderungen aller Art mit speziell auf Ihre Wünsche abgestimmtem Service:

- Qualitätskontrollen
- Kommissionieren
- Sortieren
- Verpacken, Umpacken
- Sleeving (Folieren)
- Labeln
- Musterziehungen
- Assemblieren
- Inventieren
- Zollabfertigungen
- Ankunftsaviso
- Nachnahme
- Retouren
- Reklamationsbearbeitung

### **Motorschiff MS Eduard:**

- Bugsierdienste
- Eisbrecherdienste
- Hafenerundfahrten
- Ausflugsfahrten

Die Qualitätsansprüche unserer Kunden können wir aufgrund der Zertifizierungen nach EN ISO 9001, Umwelt ISO 14001, IFS, HACCP, SQAS, GDP sowie AEO optimal erfüllen.

**Ein starkes Angebot in einem der dynamischsten Wirtschaftsräume Europas:  
Der Hafen Linz und Donaulager Logistics.**



## Hafenbahn

### Nachhaltig und umweltfreundlich

Die Anschlussbahn Hafen Linz im Eigentum des Linzer Hafens schließt am Bahnhof Linz Stadthafen an das Schienennetz der ÖBB an. Insgesamt stehen den mittlerweile 19 Nebenanschlüssen 37 km Gleis zur Verfügung.

Im Jahr werden über die Hafenbahn mehr als zwei Millionen Tonnen Güter transportiert. Die Hafenbahn trägt damit wesentlich zum Gesamtgüteraufkommen auf Österreichs Schienennetz bei. Durch den Transport dieser Güter über das Schienennetz können jährlich mehr als 100.000 LKW-Fahrten durch das Linzer Stadtgebiet vermieden werden.

Die Schieneninfrastruktur wird laufend an den Stand der Technik angepasst, wodurch die Abwicklung über die Bahn weiter vereinfacht wird und Transporte noch effizienter durchgeführt werden können.

Aufgrund der Vielzahl an Nutzern der Hafenbahn ist die Trimodalität des Hafens auch für die Zukunft bestens abgesichert.



### **Nachhaltig die Umwelt schonen**

Großflächige Photovoltaikmodule auf unseren Lagerhallen erzeugen emissionsfreien Strom. Durch die damit verbundenen CO<sub>2</sub>-Einsparungen leisten wir einen Beitrag zur Verringerung des Treibhauseffekts.





# Projekt Neuland

## Die Zukunft beginnt im Hafen Linz

Um die Zukunft des Standortes abzusichern, wurde bereits 2014 ein Masterplan erstellt und darauf aufbauend das **Projekt Neuland** ins Leben gerufen. Neben der Expansion des Linzer Handelshafens in Richtung Logistik & Dienstleistung ist auch eine architektonische Aufwertung des Stadtteils mittels verschiedener Neubauten geplant. Ziel ist eine städtebauliche Entwicklung, verbunden mit der teilweisen öffentlichen Nutzung des Hafengebietes: Auf den Dächern der neuen Lagerhallen auf der Verlandungsfläche im Hafenbecken 2 sollen öffentlich nutzbare Freizeit- und Erlebnisräume entstehen. Durch die zwei voneinander getrennten Ebenen sind Betriebsgelände und öffentlicher Raum zur gleichen Zeit am selben Ort möglich.

Auf die Hallendächer gelangt man über das „Hafenportal“. Ein markanter Neubau, der neben Büros auch Nahversorger und Gastronomiebetriebe beherbergen soll. Direkt gegenüber, auf der anderen Seite der Industriezeile und mittels einer Brücke mit dem „Hafenportal“ verbunden, erhebt sich der „Hafenturm“. Er stellt einen idealen Standort für ein Businesshotel oder für einen Büroturm dar.

Mit dem **Projekt Neuland** entwickelt sich das gesamte Areal in den kommenden Jahren zu einem lebendigen, urbanen Treffpunkt von Öffentlichkeit, Freizeit, Gewerbe und Industrie. Mehr Infos unter: [www.hafenlinz-neuland.at](http://www.hafenlinz-neuland.at)





**D**ONAU**L**AGER  
L O G I S T I C S

LINZ SERVICE GmbH für Infrastruktur und Kommunale Dienste, 4021 Linz, Wiener Straße 151, Austria, Tel. +43 (0)732/3400-0  
LINZ SERVICE GmbH, Bereich HAFEN, 4020 Linz, Regensburger Straße 3, Austria, Tel. +43 (0)732/3400-6940, Fax +43 (0)732/3400-6903  
E-Mail: [hafen.linz@linzag.at](mailto:hafen.linz@linzag.at), [www.hafenlinz.at](http://www.hafenlinz.at)

Österreichische Donaulager GmbH, 4020 Linz, Industriezeile 35 a, Austria, Tel. +43 (0)732/770316, Fax +43 (0)732/770316-6035  
E-Mail: [donaulager@linzag.at](mailto:donaulager@linzag.at), [www.donaulager.at](http://www.donaulager.at)